

**PROCESO N°003/LOG/2019**  
**"DEMOLICIÓN Y REEMPLAZO DE MURO PERIMÉTRICO COLINDANTE CON PASAJE**  
**CAMINO REAL"**  
**RESPUESTA A LAS CONSULTAS**

1. El cerco perimétrico se sugiere se realice interior y exterior, el primero para salvaguardar que algún niño se aproxime al área de trabajo y el segundo para salvaguardar la obra ante intrusión o sindicatos.

**Respuesta: El cerco se colocará en la parte exterior y por la parte interior se resguardará con cintas de seguridad.**

2. El horario de trabajo se establece a partir de las 08:00 horas hasta las 17:00 horas con lo cual el personal obrero no cumpliría las 48 horas semanales, se solicita confirmar si el horario de trabajo puede iniciarse a las 7:30 am con ingreso del personal a partir de las 6:30 horas para que puedan cambiarse su ropa de trabajo.

**Respuesta: Confirmado.**

3. La estructura de costos señala partidas proyectadas, se solicita confirmar si se pueden agregar partidas a juicio del postor que considere partidas necesarias, pero no contempladas en dicho partidario, por ejemplo "relleno compactado"

**Respuesta: No se puede agregar partidas.**

4. La estructura de costos señala un metrado referencial, se solicita confirmar si el postor deberá ajustarse a dicho metrado o evaluará su propio metrado.

**Respuesta: El participante deberá ajustarse al metrado de las Bases.**

5. Confirmar si la columna existente ubicada junto a la columna nueva a colocarse en el eje R' deberá ser demolida o se mantendrá

**Respuesta: Si la consulta es respecto a la columna ubicada en la esquina de la calle pasaje Camino Real y la Av. José Antonio Encinas donde se ubica una cámara, se conserva.**

6. Confirmar si para las columnas de los ejes A y B se deberá contemplar encofrado muerto al estar junto al muro de un ambiente existente.

**Respuesta: Confirmado, contemplar encofrado.**

7. Confirmar si el torreón ubicado en la proximidad del eje A deberá ser demolido.

**Respuesta: Confirmado, demoler.**

8. Confirmar si las columnas y muros por el lado interior tendrán acabado solaqueado o según indicación del corte sin revestimiento.

**Respuesta: Acabado solaqueado.**

En planta de cerco perimétrico se señala cimiento centrado, el ala que se coloca para la parte exterior podría quedar debajo o muy aproximada al sardinel sumergido existente en la vía pública (pasaje camino real), durante el proceso de excavación este sardinel podría sufrir asentamiento o volteo se solicita confirmar si todos los cimientos serán alineados a partir de la cara exterior del muro y hacia adentro



  
GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO

**Respuesta: Confirmado.**

10. En el cuadro de especificaciones generales se señala el uso de concreto premezclado, no obstante, debido a la modulación de avance de demolición y fabricación posiblemente se deberá incurrir a vaciados con volúmenes pequeños, se solicita confirmar si se puede optar por concreto preparado en obra manteniendo la calidad del concreto especificado.

**Respuesta: Confirmado.**

11. Se solicita adjuntar el estudio de mecánica de suelos para determinar el tipo de cemento a utilizar según indicación del cuadro de especificaciones generales.

**Respuesta: Se adjunta a la presente.**

12. Se solicita confirmar si para los muros que tengan proximidad a postes de luz existentes se deberá contemplar partidas de sostenimiento o anclaje

**Respuesta: De ser necesario.**

13. En la planta topográfica se detalla el muro existente mas no el muro reemplazado, se solicita confirmar si se cuenta con plano de ejes referenciales para la ubicación de los muros nuevos.

**Respuesta: En los planos A-1 está la ubicación del cerco.**

14. Se solicita confirmar si el cerco señalado se colocará tanto para el borde exterior e interior.

**Respuesta: El cerco se alineará por el exterior.**

15. Se solicita precisar el tipo y cantidad de las señales y luces a las que refiere la partida.

**Respuesta: Son señales de prevención por trabajos en curso, según normativa.**

16. Se precisa realizar excavaciones de acuerdo a las dimensiones de los planos evitando el uso de encofrados, no obstante, se tiene cimiento existente por demoler en primera instancia, lo cual requiere descubrir el elemento lateralmente para facilitar su destrucción. Se requiere precisar si los cimientos que tengan que encofrarse se manejarán como adicional o se deberá tener alguna consideración adicional.

**Respuesta: Se ha considerado en el presupuesto encofrado y desencofrado de cimientos.**

17. Se solicita especificar si el sellante se colocará por ambas caras expuestas de la junta o solo por la cara exterior.

**Respuesta: Se colocará por ambas caras**

18. Se solicita especificar el sellante de 1.5cms de espesor por 1" de ancho.

**Respuesta: El sellante deberá ser elástico.**

19. Se señala la coordinación para que queden 3 puntos fijos de agua, confirmar si se debe considerar dentro de los alcances de la partida.

**Respuesta: Considerar dentro de los alcances de la partida.**



GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO

20. Se detalla en la memoria de cálculo el diseño de columnas y muro en base a un modelo de 2.90 mtrs de altura, pero el proyecto contempla 5 mtrs de altura, se solicita precisar si se realizará la propuesta entendiéndose que el alcance contratado será de acuerdo al plano y diseño alcanzado.

**Respuesta: La propuesta del cerco será de acuerdo a los planos alcanzados.**

21. Se solicita confirmar si el colegio puede brindar punto de conexión de agua y luz para los trabajos y el colegio correrá a cuenta de los consumos.

**Respuesta: No los proporcionará.**

22. Se solicita confirmar si se ha cursado comunicación a los vecinos colindantes de los trabajos a realizar, entendiéndose que la disconformidad de uso de espacio del pasaje conllevaría a posibles atrasos imprevistos.

**Respuesta: La coordinación la hará la Cooperativa.**

23. Se solicita confirmar si las cámaras instaladas en el cerco a demoler deberán ser reubicadas durante el desarrollo del muro o quedarán inoperativas en este periodo. En caso se requiera que queden operativas se solicita plano de recorrido actual

**Respuesta: Existe una cámara que debe ser retirada durante la demolición y repuesta en el cerco construido.**

24. Se solicita planos asbuilt del cerco existente para la estimación de cimientos y sobrecimientos a demoler.

**Respuesta: No se cuenta con los planos requeridos.**

25. Se Solicita Confirmar el Tramite por Uso de Vías para carga y descarga correrá a cuenta del colegio o del contratista

**Respuesta: El trámite será por cuenta del contratista.**

26. ¿Es posible el acondicionamiento de un espacio en el interior del colegio (unos 300 m2 aprox. de área verde existente en mal estado) ubicado entre la pista atlética y el muro existente? Esto debido a los trabajos de acumulación y maniobra de recojo de desmonte diario a fin de no perjudicar el libre tránsito de la vía publica lateral que divide el muro. Confirmar

**Respuesta: Confirmado**

27. ¿La cooperativa dejara el terreno del perímetro libre de mobiliario y/o equipamiento existente? ¿O se considerara una partida por limpieza de residuos existentes y reubicación de equipos de seguridad (cámaras) como obras preliminares?

**Respuesta: La cooperativa dejará libre el terreno aledaño al cerco.**

28. ¿El suministro de agua y luz para obra en un determinado punto cercano a la zona de trabajo estará a cargo de la cooperativa?

**Respuesta: No.**



.....  
GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO

29. ¿La cooperativa estará encargada de tramitar los permisos municipales de uso y cierre de vía temporal por temas de seguridad peatonal durante la maniobra de demolición y construcción del nuevo muro perimetral?

**Respuesta: No, será tramitada por el contratista.**

30. En los planos de detalle del Cerco se indica que el tipo de cemento será definido en el Estudio de Mecánica de Suelos (EMS) sin embargo este no ha sido proporcionado. Así mismo de la visita a las instalaciones se pudo apreciar que el muro existente muestra en algunas zonas, signos de salitre. Con este antecedente se sugiere usar cemento anti salitre o algún aditivo anti salitre. Por favor confirmar si se considera este tipo de aditivo.

**Respuesta: Se adjunta el estudio de suelos, se usará cemento TIPO I.**

31. La cara exterior lleva acabado escarchado, pero no se dice nada de la cara interior. ¿qué acabado lleva? Ladrillo caravista o ladrillo rustico o tarrajeo.

**Respuesta: La cara interior será solaqueada.**

32. No se menciona en ningún lado la necesidad de I.I.E.E. para iluminación. Por favor confirmar que esta partida no forma parte del alcance.

**Respuesta: No hay I.I.E.E.**

33. El acabado escarchado queda color natural en cemento o se pintara.

**Respuesta: Color natural en cemento.**

34. La cara interior queda en acabado expuesto o se pintara

**Respuesta: Acabado solaqueado.**

35. En la plantilla de metrado no se ha considerado la partida de concreto para la viga solera N° 01 (VS01).

**Respuesta: En el presupuesto está considerada.**

36. En la plantilla de metrado no se ha considerado la partida acero para la viga solera N° 02 (VS02)

**Respuesta: En el presupuesto está considerada.**

37. Sobre la cara superior del cimiento corrido existe un relleno de 10cm hasta el nivel de terreno natural. No se ha considerado. Solicitamos se incorpore.

**Respuesta: Se considera en la partida de cimiento corrido.**

38. No se ha estimado en la plantilla de presupuesto ninguna obra provisional. Solicitamos se incorporen dichas partidas:

**Respuesta: Considerar en las partidas del presupuesto.**

- 39.Cuál es el horario que podrá trabajarse. Tratándose de demoliciones no podría ser en horas de la noche.

**Respuesta: Debe respetarse las horas que autorice la Municipalidad de la Molina.**

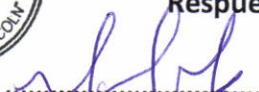
40. Siendo una obra expuesta al exterior se debe considerar una partida de paz social.

**Respuesta: No.**

GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO

41. Respecto a las licencias de obra, ¿será proporcionada por el colegio?  
**Respuesta: Si.**
42. Pueden participar empresas consorciadas.  
**Respuesta: Si.**
43. Cuál es el plazo de pago y la política de pago.  
**Respuesta: Pago a los 30 días calendario.**
44. De acuerdo a las bases se puede solicitar hasta 40% de adelanto contra carta fianza; se consulta: ¿una vez entregada la fianza, en cuanto tiempo se hace el desembolso del adelanto?  
**Respuesta: Desembolso a los 15 días calendario.**
45. Se ha revisado los metrados y existen fuertes diferencias en los metrados de acero, se solicita la revalidación de los mismos.  
**Respuesta: Considerar los proporcionados.**
46. En este tramo se encuentra un local de uso no definido, si bien es cierto se indicó que dicho local cuenta con muro propio es posible que el cimiento sea compartido, de ser así ¿qué debemos considerar?  
**Respuesta: El cimiento no es compartido.**
47. Confirmar si la caseta alta de vigía en este tramo también se considera para demolición.  
**Respuesta: Confirmado.**
48. ¿El proceso de demolición puede generar la aparición de fisuras que estuvieron internas en muros colindantes y vecinos, esta responsabilidad sobre quién recae?  
**Respuesta: No hay muros colindantes.**
49. En el plano no se plasman los postes de alumbrado existentes, confirmar si se retiran o se pretenden conservar.  
**Respuesta: Se pretende conservar.**
50. Confirmar que se va restringir el tránsito vehicular por el pasaje durante la ejecución de los trabajos. Esto por la necesidad de colocar un cerco de protección exterior.  
**Respuesta: No se restringirá el tránsito.**
51. No existe detalle de la transición del cimiento central del muro con el cimiento excéntrico de las columnas, por favor detallar.  
**Respuesta: La cimentación es corrida y las columnas están insertas en el cemento.**
52. Confirmar si se cuenta ya con la Licencia Municipal de Construcción  
**Respuesta: Está en trámite.**



  
GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO

53. Confirmar si hay restricción con los horarios de trabajo, por parte del Colegio Abraham Lincoln o de la Cooperativa de Servicios Educativos Abraham Lincoln Ltda.

**Respuesta: No.**

54. Confirmar si el Colegio Abraham Lincoln proporcionará los servicios de Agua, Desagüe y Electricidad para la obra.

**Respuesta: No.**

55. El proyecto cuenta con los Estudios de Suelos, específicamente para fines de cimentación, o hay que incluirlo en el Presupuesto

**Respuesta: Si cuenta con el estudio de suelos, se adjunta al presente.**

56. Confirmar si las Obras Preliminares de Corte, desbroce y limpieza del terreno, será por cuenta del Colegio Abraham Lincoln o si esta actividad debe incluirse en el Presupuesto

**Respuesta: Está incluida en el presupuesto.**

57. En el Presupuesto no se ha incluido las Partidas de Obras Preliminares y Obras Provisionales, aparte de las descritas en el punto anterior, debe incluirse la de Desmontaje de las instalaciones existentes, como por ejemplo la del circuito cerrado de TV, este desmontaje correrá por cuenta del Colegio Abraham Lincoln o si debe incluirse en nuestro Presupuesto

**Respuesta: Existe una cámara que debe ser desmontada y reinstalada por el contratista.**

58. En la visita técnica nos indicaron que debe contemplarse la vigilancia permanente porque el Colegio Abraham Lincoln no se hará responsable de los bienes y activos que el contratista tenga puestos en obra, este costo deberá incluirse como una actividad específica en la Partida de Obras Provisionales (Guardianía), o prefieren que se haga en la evaluación y cálculo de los Gastos Generales, confirmar.

**Respuesta: Considerar en el cálculo de gastos generales.**

59. Según las últimas ordenanzas, usos y costumbres en la presentación de los formatos de Presupuestos de Obra, se incluyen en la Partida de Obras Preliminares y/o Provisionales, las sub-partidas de: Consumibles para seguridad de obra (SSOMA), así como Soluciones sindicales y comoción social, como costos propios del Presupuesto, o prefieren que se haga en la evaluación y cálculo de los Gastos Generales, confirmar

**Respuesta: Considerar en el cálculo de gastos generales.**

60. Confirmar si el Colegio Abraham Lincoln proporcionará las áreas necesarias para vestidores, duchas, lavados, servicios higiénicos, comedor y almacenes, o debemos incluirlos en nuestro Presupuesto

**Respuesta: El área interior ubicada aladaña al cerco está disponible.**



  
GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO

61. En la Memoria se describe, en letras, que las juntas serán cada 4 paños, pero en números se anota cada 5, por favor confirmar

**Respuesta: Las juntas serán cada cuatro (04) tramos.**

62. En la Memoria se describe que la albañilería del muro debe ser escarchado en su cara interior y sin tarrajeo en su cara exterior, por favor confirmar si el escarchado será con mortero de cemento: arena, de látex, pasta mural o pasta acrílica

**Respuesta: El acabado del muro de albañilería será salpicado en su cara exterior y sin tarrajeo en su cara interior.**

63. En la Memoria se describe que la albañilería del muro debe ser escarchado en su cara interior y sin tarrajeo en su cara exterior, por favor confirmar si este acabado incluye además las vigas y columnas.

**Respuesta: El acabado del muro de albañilería será salpicado en su cara exterior y sin tarrajeo en su cara interior.**

64. En las Especificaciones no se menciona si la eliminación del desmante se hará dentro de la Norma de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de DIGESA, vigente a la fecha, según la Ley y su Reglamento aprobada por DS N° 003-2013-VIVIENDA, confirmar específicamente.

**Respuesta: Confirmado.**

65. En la Memoria y Especificaciones técnicas no se detalla las dimensiones y sobrecargos de las excavaciones para las cimentaciones, pues siendo que se deben retirar los cimientos existentes, estos van a dejar una sección geométrica muchísimo mayor a la descrita en el plano de estructuras correspondiente, así de cumplir con las secciones detalladas en los planos de cimentación, habrá que incluir las actividades de relleno compactado hasta alcanzar el nivel de la cimentación proyectada, el encofrado y desencofrado del cimiento corrido, así como el relleno compactado de la excavación una vez desencofrado el cimiento, por favor confirmar si estas partidas adicionales deben incluirse en nuestro presupuesto.

**Respuesta: En los planos se detalla las dimensiones del cimiento; asimismo se ha considerado encofrado y desencofrado de cimientos.**

66. En el Metrado alcanzado, no se ha incluido la actividad de Impermeabilización de cimientos corridos, debe incluirse en el Presupuesto o se asumirá en los costos de concreto armado de cimientos

**Respuesta: No se considera impermeabilización.**

67. En el Metrado alcanzado, no se ha incluido la actividad de Juntas y Sellado de Juntas, debe incluirse en el Presupuesto o se asumirá en los costos de albañilería.

**Respuesta: En el presupuesto se ha considerado las juntas.**

68. Durante la visita se indicó que para la partida Eliminación de desmante se considerará un botadero oficial y vehículo de Digesa. ¿Puede confirmar lo anterior?

**Respuesta: Confirmado.**

GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO



69. Respecto a los trámites de Licencia de Construcción para el proyecto ¿Puede confirmar que el trámite corre por parte de la Cooperativa (colegio)?

**Respuesta: Confirmado.**

70. Respecto al pasaje Camino Real, el cual colinda con el muro perimétrico. ¿La Cooperativa (colegio) cuenta con el permiso municipal para el uso de la vía durante la obra?

**Respuesta: Está en trámite.**

71. Respecto al horario de trabajo a considerar. ¿Puede confirmar que será diurno (8-6pm) y sin problemas para su accesibilidad en ese horario?

**Respuesta: No hay restricciones de accesibilidad.**

72. Respecto a las especificaciones estructurales. ¿Puede confirmar cada cuántos paños se colocará una junta de 2cm?

**Respuesta: Cada cuatro (04) años.**

73. Durante la visita se indicó el desmontaje de reflectores y cámaras de vigilancia. ¿Se deberá añadir una partida de desmontaje y reubicación?

**Respuesta: Existe una sola cámara que deberá ser desmontada durante la demolición y luego reinstalada por el contratista en el nuevo cerco.**

74. Durante la visita se indicó que el acabado interior de las estructuras de concreto expuestas será solaqueado y el acabado interior del ladrillo será caravista sin ningún tipo de tratamiento adicional. Siendo así ¿Se deberá adicionar una partida de SOLAQUEADO EN INTERIORES? y completar la partida de 12.01.01 Muro de ladrillo KK de arcilla de sogá, ¿con acabado caravista?

**Respuesta: El acabado exterior será salpicado y en el interior el muro será solaqueado y las columnas y vigas si tarrajeo.**

75. ¿Puede confirmar las unidades y el metrado de la partida 3.02 Limpieza durante la ejecución de la obra, ya que indica UNIDAD: GLB, METRADO: 632??

**Respuesta: La unida es m<sup>2</sup>**

76. ¿Se considerará baño portátil o el colegio brindará acceso a los servicios higiénicos?

**Respuesta: Considerar.**

77. Hay partidas que no están incluidas en el itemizado brindado, como: Almacén y oficinas provisional; implementos de seguridad personal y colectiva, Movilización y desmovilización de equipos y herramientas, relleno de zanja, solaqueado de muros, Reubicación de cámaras y reflectores existentes, entre otros. ¿Todas estas partidas se colocarán como partidas nuevas?

**Respuesta: No, considerar en las partidas proporcionadas.**

78. ¿que considera la partida la partida 16.03 Plantas en jardines (und 1)? En las especificaciones técnicas indican plantas según plano, pero en el plano no hay detalle si se reubica o son plantas nuevas. Requerimos se aclare.

  
GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO



**Respuesta: Se deberá sembrar plantas decorativas, según el monto presupuestado.**

79. Respecto al plazo de recepción de obra; en las bases indican que son tres días para la presentación de planos y dossier de cierre, Consideramos que el tiempo es muy corto para la elaboración de estos documentos, normalmente se presentan después de la entrega del proyecto, consideramos que debe ser mínimo 10 días para su elaboración.

**Respuesta: Considerar 10 días para su elaboración.**

80. En las bases han adjuntado un documento de equipos mínimos, ¿se debe adjuntar alguna declaración jurada simple de equipos mínimos en la propuesta técnica? Este punto no está detallado en las bases

**Respuesta: Adjuntar declaración jurada simple, que pueda ser verificable.**

81. Si en caso los metrados no coincidan con su estructura de costos, ¿serán agregados como partidas adicionales o se puede modificar los metrados?

**Respuesta: No se puede modificar metrados.**

82. ¿El suministro de energía eléctrica y agua será suministrado por el cliente?

**Respuesta: No**

83. En la partida 16.01 Limpieza de terreno manual, ¿se debe incluir la eliminación del desmonte por la demolición dentro de esta partida ?,¿o se debe incluir una partida nueva de eliminación de desmonte?

**Respuesta: La eliminación de desmonte está considerada en la partida 06.01.**



  
GONZALO PIZARRO  
JEFE DE MANTENIMIENTO